

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	8	3	—	2	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	6	—	0	1	9	7	—	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 02.06.2026 № 12

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	999175.28	5275491.60
2	999178.29	5275522.19
3	999151.66	5275526.32
4	999148.87	5275494.77
1	999175.28	5275491.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:000000:13371

Площадь земельного участка

835 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Куткова — руководитель Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа

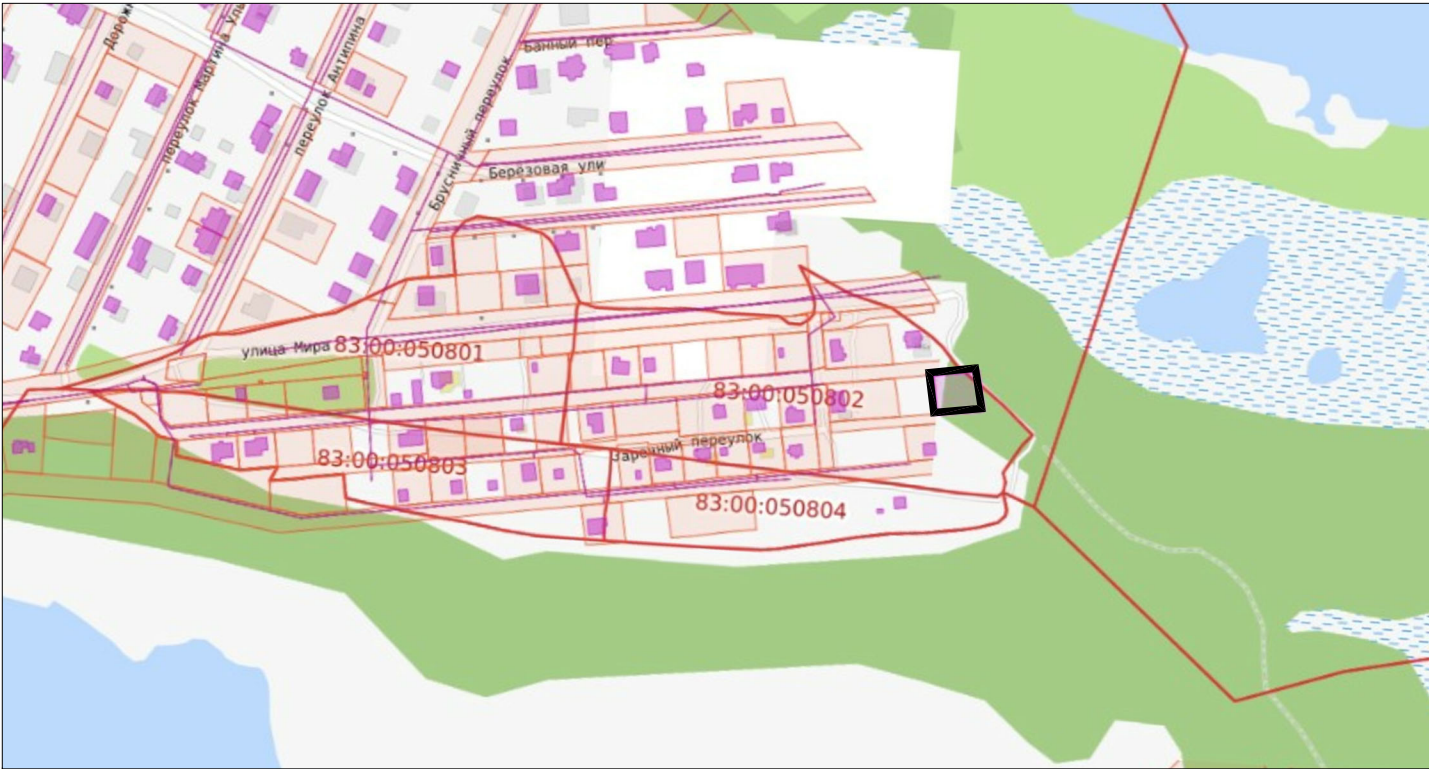
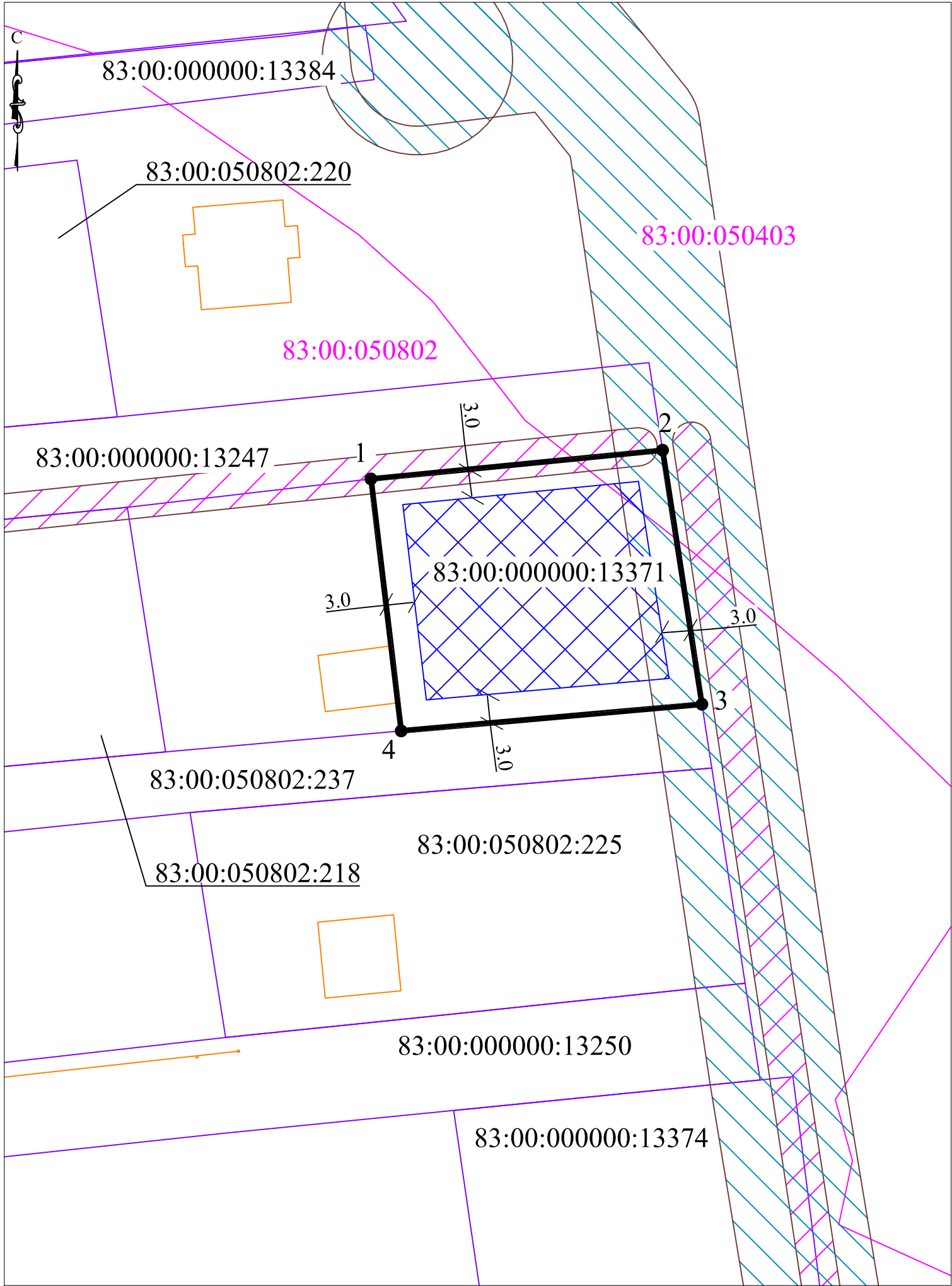
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)


/ А.А. Куткова /
(расшифровка подписи)

11.06.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:000000:13371
	Характерные точки границ земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
83:00:050802	Номер кадастрового квартала
83:00:050802:225	Кадастровый номер земельного участка
	Охранная зона линий и сооружений связи. Линия связи
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Газопровод распределительный высокого давления

						РФ-83-2-01-0-00-2026-0197-0			
						Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							ГПЗУ		1
Разраб.	Полищук Е.				06.26	Масштаб 1:500	ГБУ НАО "ЦКО"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

– Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р;

– Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 04.04.2024 № 4 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - 3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
 - 4) блокированная жилая застройка (2.3);
 - 5) коммунальное обслуживание (3.1);
 - 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - 7) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
-

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 - 2) бытовое обслуживание (3.3);
 - 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - 4) религиозное использование (3.7);
 - 5) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - 6) магазин (4.4);
 - 7) общественное питание (4.6);
 - 8) гостиничное обслуживание (4.7);
 - 9) спорт (5.1),
 - 10) связь (6.8).
-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) ведение огородничества (13.1),
 - 2) хранение автотранспорта (2.7.1).
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков						
Минимальная ширина земельного участка	м	16	16	16	25	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	400	400	1000	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	1500	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	0
Минимальный отступ от красной линии	м	5	5	5	10	0
Этажность	этаж	3	4	3	3	Н/У
Высота	м	20	—	20	—	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	35	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).						
2. Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:						
1) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;						
2) от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;						
3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;						
4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;						
5) от кустарника – 1 м.						
3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.						
4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.						
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.						

Примечания:

- Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

- Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Примечание - Н/У- не подлежит установлению.

2.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание	Спорт	Магазины	Религиозное использование	Размещение гаражей для собственных нужд	Связь
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	10	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	500	100	100	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Н/У					
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	0	0
Минимальный отступ от красной линии	м	5	6	5	5	3	0
Этажность	этаж	3	3	3	Н/У	1(высота не более 3,5 метра)	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	40	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.							
2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 50, для поликлиник– 40.							

Примечания:

- Н/У- не подлежит установлению.

2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Хранение автотранспорта	Ведение огородничества
Предельные размеры земельных участков			
Минимальная ширина земельного участка	м	4	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	50
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	3
Этажность	этаж	1(высота не более 3,5 метра)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	0
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
1. Минимальный процент озеленения земельного участка для магазинов – 10.			

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;
- не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т;
- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	—	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется
--	------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от —
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

83:00-6.635 Зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории. Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа
Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления». Приказ Федерального агентства водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа». Водный кодекс Российской Федерации
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.
83:00-6.577 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
Информация отсутствует.

83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
<ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – Сектор 4.40 – высота абсолютная – от 30 м до 35 м.
83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
83:00-6.3788 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений, высота которых превышает максимально допустимую высоту здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») и пунктом 12.3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П.
<ol style="list-style-type: none"> 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 64 – 63,12 м.
83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 835 кв. м
<ol style="list-style-type: none"> 1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения указанных ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Охранная зона линий и сооружений связи. Линия связи
«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 44 кв. м
Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Газопровод распределительный высокого давления
«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 135 кв. м
Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
83:00-6.635 Зона затопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа 83:00-6.577 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3792 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3787 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3788 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3789 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар	1	999175.28	5275491.60
	2	999178.29	5275522.19
	3	999151.66	5275526.32
	4	999148.87	5275494.77
	1	999175.28	5275491.60
Охранная зона линий и сооружений связи. Лини связи	1	999175.28	5275491.60
	2	999178.23	5275521.58
	3	999177.37	5275521.17
	4	999176.95	5275520.70
	5	999176.71	5275520.13
	6	999176.64	5275519.76
	7	999173.73	5275491.79
	1	999175.28	5275491.60
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Газопровод распределительный высокого давления	1	999177.80	5275517.23
	2	999178.29	5275522.19
	3	999151.66	5275526.32
	4	999151.21	5275521.24
	1	999177.80	5275517.23

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок —**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

- Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС № 33-26 ЗУ от 08.06.2026 г.;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», техническое задание № 84/26 на подключение к сети газораспределения от 08.06.2026 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.12.2022 № 404-р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие
объединенных котельных и тепловых сетей**

166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 45311, факс (81853) 43643,
e-mail: itoteplo@mail.ru

Информация

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС

№ 33-26 ЗУ от 08.06.2026 г.

ЗАКАЗЧИК – ДИЗОГ НАО

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА – «Земельный участок с кадастровым номером

83:00:000000:13371

1. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

2. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

4. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения:

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует по причине отсутствия инженерных сетей в рассматриваемом районе.

При предоставлении данных об объекте подключения (максимальные нагрузки на теплоснабжение и горячее водоснабжение, суточные расходы холодной и горячей воды) будут определены технические условия на подключение объекта к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о выдаче технических условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальник ИТО
Н-М МУ ПОК и ТС

 / Е.В. Бойко /



**Государственное унитарное
предприятие
Ненецкого автономного округа
«Ненецкая коммунальная
компания»**

166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар ул. Смидовича, д.21Б,
тел. (81853) 2-16-47
e-mail: fax.47749@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ГУП НАО «Ненецкая
коммунальная компания»



А.Н. Чупров

«08» июня 2026 г.

**Техническое задание № 84 / 26
на подключение к сети газораспределения**

Заказчик – Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.

Основание для выдачи технического задания – запрос исх. № 3106 от 04.06.2026 г.

Наименование объекта газификации – объект капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка - 83:00:000000:13371.

Газоиспользующее оборудование – не заявлено.

Направление использования газа – не заявлено.

Установленный объем потребления природного газа (макс) – 5,0 м³/час.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – не заявлено.

Газоснабжение от природного газа – с теплотой сгорания 7600 ккал/м³ и удельным весом 0,73 кг/м³.

Давление газа в точке подключения – максимальное – 3,0 кПа,
– минимальное – 1,2 кПа.

Диаметр газопровода в точке подключения - т. «А» – 57 мм.

Координаты газопровода в точке подключения – т. «А» на подземном газопроводе низкого давления.

Материал труб и тип изоляции в точке подключения - т. «А» – сталь.

Примечание: Срок действия технического задания – 1 год с даты утверждения.


Приложение: Схема

Начальник ПТО

Байбак А.А.

Точка А

:13371

Т. "А" - точка подключения
к подземному газопроводу низкого давления
диаметром 57 мм, материал труб сталь
Начальник ПТО  Байбак А.А.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)